



Klimatizovaný, zariadený 2i byt v novostavbe v tichej lokalite Rovinka s vlastným parkovacím miestom



900 €/mesiac

700€ nájom, 50€ parkovacie miesto,
150€ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	1 Broskyňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	3
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	56.53 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	56.53 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	4.51 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 2i byt v novostavbe z r. 2023, v novovytváraní tichej lokalite na začiatku Rovinky

Suma za prenájom je 850€, z toho je 650€ nájom, 50€ parkovacie miesto, 150€ energie.

Podmienky: minimálny prenájom 3 mesiace, depozit je vo výške mesačného prenájmu

- počet izieb: obývačka spojená s kuchyňou a spálňa

- plocha: 52.02 m2 byt + 1.44 m2 pivnica + 4.51 m2 balkón
- novostavba: 2023
- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie
- v lete je možné využiť podlahové chladenie
(pre predstavu ak je vonkajšia teplota 33 C, dokáže byt schlaďiť na teplotu 26 C)

- plastové okná s izolačným 3-sklom
- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni spojenej s WC
- poschodie: 2/3
- výťah
- elektrický vrátnik
- orientácia: Juhovýchod
- bezbariérový prístup
- novo vybudovaná tichá lokalita

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, vchod na čip, novostavba 2023.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto na parkovisku

Lokalita: obec Rovinka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú materská škôlka, základná škola, viacero potravín, zastávka autobusu, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, veterinárna ambulancia, benzínové pumpy, automechanik, solárium, pizzerie, detské ihriská. V pešej blízkosti bytového domu sa nachádza hrádza, ktorú vyhľadáva množstvo ľudí z Bratislavy a okolia. Prechádzku pri hrádi si môžete spestriť výhľadom na jazero. Výborná dostupnosť do Bratislavy vďaka obchvatu D4R7. Podunajské Biskupice sú doslova na skok, kde si môžete nakúpiť čerstvé potraviny v potravinách Lidl. Obec disponuje nákupnou zónou City Park Rovinka s množstvom obchodov ako napríklad Billa, DM drogerie, Pet center, Pepco, lekáreň, 1. Day, Bepon, Deichmann, pekáreň, čerpacia stanica Shell.

Energetický certifikát A1 bol vydaný pri kolaudácii bytového domu

Kontakt: Pre viac informácií alebo na zariadenie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 948 890 324 alebo e-mailovej adrese peter@osiris.sk

Dávame vám kľúče k modernému bývaniu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

***Osiris reality s.r.o. - Peter
Hrubý, RSc.***

Telefón:

0948 890 324

E-mail:

peter@osiris.sk

