



Moderný a pohodlný dvojizbový byt v novostavbe z r. 2023, parkovacie miesto



600 €/mesiac

420€/mesiac nájom bytu + 30€/mesiac
parkovacie miesto + 150€/mesiac
energie

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Kpt. Nálepku 3983/1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	55 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom dvojizbový byt v novostavbe z r. 2023, s balkónom a vlastným parkovacím miestom.

Lokalita: Novostavba kolaudovaná v roku 2023, sa nachádza v tichej štvrti, len pár minút chôdze od centra Liptovského Mikuláša. Je to ideálna poloha pre tých, ktorí hľadajú spojenie pohodlia a moderného bývania. V blízkosti sú obchody, reštaurácie a verejná doprava pre ľahký prístup do mesta.

Byt samotný sa nachádza na štvrtom poschodí novej a modernej budovy s výťahom. Veľkými bonusmi tohto ubytovania sú vlastný balkón a parkovacie miesto.

Spálňa: Samostatná spálňa s elegantnou vstavanou skriňou a manželskou posteľou, poskytujúca

súkromie a pohodlie.

Obývacia a kuchynská časť: Byt nemá chodbu, vchádza sa priamo do obývacej časti spojenej s kuchyňou. Nachádza sa v nej veľká vstavaná skriňa, vešiaková stena na odkladanie kabátov, odkladací priestor na topánky. Obývačka má pohodlný gauč, konferenčný stolík, skrinku pod televízor a televízor s plochou obrazovkou. V kuchynskej časti sa nachádza plne vybavená kuchyňa s raňajkovým pultom a jedálenský stôl so stoličkami pre dve osoby.

Kúpeľňa: Štýlová kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a práčkou, zabezpečuje všetko potrebné pohodlie pre moderný životný štýl.

Svetlý a priestorový: Veľké okná so žalúziami zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla, čo robí tento byt svetlým a príjemným.

Podmienky: Dlhodobý prenájom, záloha je jeden mesačný nájom, bez zvierat.

Suma za prenájom je 600€, z toho je 420€ nájom, 30€ parkovacie miesto, 150,€ energie.

Kontakt: Pre viac informácií alebo na zariadenie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 903 422 237 alebo e-mailovej adrese vladimir@osiris.sk

Dávame vám kľúče k modernému bývaniu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Osiris reality s.r.o. - Ing.

Vladimír Burčík, RSc.

Telefón:

0903 422 237

E-mail:

vladimir@osiris.sk

