



Klimatizovaný 4i rodinný dom s vírivkou, novostavba 2023



2 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Slivková 6
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Orientácia:	Západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slniečny, klimatizovaný 4-izbový rodinný dom je kompletne zariadený, kolaudácia r. 2023

Charakteristika nehnuteľnosti:

Počet izieb: 4 (z toho 3 nepriechodné)

Dom je kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi zn. Bosch

Celková plocha: 93 m² + 20 m² terasa

pozemok o rozlohe 400 m² s anglický trávnik, automatickým závlžovanie, 2x parkovacie miesto
vlastná vrtná studňa pre zavlažovanie.

Dom je orientovaný na západ

Plastové okná s izolačným trojsklom, kamerový systém a predpríprava pre alarm, 2x klimatizácia

Fotovoltaické panely - inštalované v r. 2025 - nízke náklady na elektrinu

Elektrický kotol s podlahovým kúrením a elektrickým zásobníkom vody prepojený so solárnym systémom.

Vonkajšie elektrické žalúzie zabezpečujúce súkromie a reguláciu svetla vo všetkých miestnostiach.

Nachádza sa v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti a diaľnici do Bratislavy.

Rozmiestnenie miestností:

Vstupná chodba, 3 samostatné izby, 1 samostatné WC, kúpeľňa, technická miestnosť a priestranná obývací izba s kuchyňou.

Mesačné náklady:

2000,- € / mesiac, pre 4 osoby vrátane energií, 1x depozit vo výške mesačného nájomného, jednorazový poplatok pre RK vo výške 1000,- €

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

