



3i rodinný dom s rovinatým pozemkom 662 m2, Liptovská Ondrašová, okres Lipt. Mikuláš



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Liptovská Ondrašová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	112 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	80 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	662 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Na predaj samostatne stojaci rodinný dom v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu, Liptovská Ondrašová, okres Liptovský Mikuláš

Dom sa nachádza v centre obce, hneď pri autobusovej zastávke a obchodu.

- 3 izby + kuchyňa
- plocha: 112 m² rodinný dom cca (8,5m x 13m)
- pozemok: 662 m² rovinatý
- asfaltová prístupová cesta
- v celom dome vymenené okná - plastové 2sklo
- interiérové dvere drevené so sklom
- osobné vlastníctvo
- všetky inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrina
- Pri rekonštrukcii domu je možné prerobiť podkrovie na plnohodnotné obytné miestnosti, čím by ste získali ďalšiu bytovú jednotku

*Krátka charakteristika domu - Obvodové múry tehlové, so zateplením (10 cm polystyrén)
Strecha je sedlová so škridlovou krytinou značky BRAMAC.*

*Nehnutelnosť vzhľadom na atraktívnu lokalitu a výbornú polohu je ideálnou voľbou pre investíciu ako ubytovateľa,
alebo rodinný dom na trvalé bývanie s možnosťou využitia rekreačného domčeka na sezónny prenájom*

Priateľská komunita susedov.

Lokalita:

*Nehnutelnosť sa nachádza v dobrej lokalite v blízkosti Tatralandie
možné využiť na vlastné bývanie, alebo na dlhodobé, či krátkodobé prenajímanie.*

*V blízkosti sa nachádza krásna časť Liptova - Podbanské a hotel PERMON, Štrbské Pleso,
aquapark TATRALANDIA, GINO Paradise Bešeňová, SKI Jasná Nízke Tatry, Štrbské Pleso,
vodná nádrž Liptovská Mara, veľa turistických, cyklistických chodníkov a neskutočných krás Liptova.*

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK a kompletného právneho a administratívneho servisu.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

