



Zariadený 4i byt, 120 m², balkón, parkovanie v garáži, Koloseo, BA III



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	120 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	7	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	12	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	15 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom zariadený, slnečný 4i byt, 2x kúpeľňa, balkón 15 m², v obľúbenej novostavbe Koloseo pri jazere Kuchajda, Tomášikova ulica, Bratislava - Nové Mesto

- 1x parkovacie miesto v podzemnej garáži
- voľný od 01.10.2023
- izby: 4 z toho 3x nepriechodná spálňa a 1x priechodná obývacia izba
- plocha: 105 m² + 15 m² balkón orientovaný do tichého dvora

- stav: novostavba z roku 2007
- vchod na čip
- 2 x výťah
- poschodie: 7/12
- KTV a internet v cene
- 2x kúpeľňa (1x kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a WC, 1x kúpeľňa s vaňou a WC)
- plastové okná so sieťkami, vnútorné žalúzie
- bezpečnostné protipožiarne dvere
- orientácia: Juhozápad
- laminátová podlaha v celom byte okrem kúpeľní (dlažba)
- umývačka riadu
- práčka
- video vrátnik
- centrálné vykurovanie
- veľmi slušní a bezproblémoví susedia

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na balkón, 1x kúpeľňa s vaňou a WC, 1x nepriechodná izba so vstupom na balkón, 1x nepriechodná izba, 1x nepriechodná izba s otvoreným šatníkom, vlastnou kúpeľňou s WC vaňou a sprchovacím kútom.

Vybavenie: vstupná chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa s kuchynskou linkou, umývačka riadu, elektrická varná doska, digestor, vstavaná mikrovlnná rúra, vstavaná elektrická rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, obývacia izba s dvoma pohovkami, konferenčný stolík, stolík pod TV s TV, polica, jedálenský stôl so stoličkami, 1x kúpeľňa s vaňou WC, automatická práčka, 1x nepriechodná izba s otvoreným šatníkom, vlastnou kúpeľňou s WC, sprchovacím kútom a vaňou, posteľ, 1x nepriechodná izba so vstupom na balkón zariadená posteľou, 1x nepriechodná izba s posteľou.

Lokalita: kompletná občianska vybavenosť, obchodné centrá R1 a POLUS (VIVO), klientske centrum, Fresh market (obchod, reštaurácie, trh s čerstvými potravinami), priamo v KOLOSEU reštaurácie, kaviarne, lekáreň, pošta, cez cestu oblúbená oddychová zóna, jazero KUCHAJDA, kúpanie, lov rýb, bežecký okruh, niekoľko reštaurácií, výjazd za BA na D1 autom do 10 minút, železničná stanica NOVÉ MESTO a autobusová stanica BAJKALSKÁ v pešom dosahu, detské ihrisko.

Vhodný pre max 5 osôb bez domácich zvierat.

Platba 3 osoby: 1 mesačné nájomné vo výške 850,- € + 300,- € energie + 1 depozit

*Platba 5 osôb: 1 mesačné nájomné vo výške 850,- € + 350,- € energie + 1 depozit
+ sprostredkovateľská provízia pre RK vo výške 1/2 mesačného nájomného vrátane energií*

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá k dispozícii energetický certifikát.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 323
peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

