



Jedinečná príležitosť: slnečný stavebný pozemok v Hainburgu pod lesom



Rezervované

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Hainburg a.d. Donau
Ulica:	Hainburg
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	507 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	507 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v Hainburgu v zastavanej zóne obce, 3 min. od lesa. Pozemok je určený na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.

Výmera je 507m², je rovinatý, s rozmermi cca 21x21x21x27m. Oplotený je so všetkých strán: od ulice plotom a z troch strán múrom. V priamom susedstve sú rodinné domy. Na pozemku je elektrina a mestská voda, kanalizácia je na ceste pred pozemkom. Stojí tam mešia murovaná tehlová chatka.

Miera zastavanosti je 45 percent, výška stavby do 6m., z každej strany dodržaný odstup 3m.

LOKALITA: priamo v Hainburgu, cca 3 min. od lesa. Príjazdová cesta je asfaltová, s parkovaním pred pozemkom.

Všetko v pešej dostupnosti: obchody, služby, nemocnica. centrum mesta, školy, škôlky,...

CENA: 200.000€

K cene nehnuteľnosti je potrebné pripočítať poplatky spojené s kúpou/prevodom nehnuteľnosti v Rakúsku, ktoré pozostávajú zo: 3% - provízia realitnej kancelárie, 1,1%- zápis do pozemkovej knihy, 3,5% - daň z predaja, náklady rakúskeho notára 1,2 % . Poplatky za notára sa môžu meniť v závislosti od poskytovateľa služby.

KONTAKT: +421 903 225 318 - Mgr. Júlia Krajčírová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Júlia Krajčírová
+421 903 225 318
julia@osiris.sk

