OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Samostatný 5i RD v lukratívnej lokalite, novostavba 2022



449 000 €

vrátane provízie
Kompletná cena

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Žiar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155.44 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	155.44 m^2
Úžitková plocha:	155.44 m^2
Plocha pozemku:	550 m^2
Zastavaná plocha:	92 m^2
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	5
Plocha balkóna:	4.75 m^2
Balkón:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	2
Energetický certifikát:	A

Káblová televízia:	áno
El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	studňa a vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Materiál:	Porotherm
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno - 1
Terasa plocha:	23.45 m^2
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj tehlový 5-izbový rodinný dom, 4x parkovanie na pozemku, 5x pred domom, v novovybudovanej lokalite, obec Žiar

- celková rozloha domu: 130.69 m2 + 4.75 m2 balkón + 23.45 m2 terasa
- 4x vonkajšie parkovacie miesta pred domom (rozmer 3 m x 6 m)
- rovinatý pozemok: 550m2 + vŕtaná studňa 30m (možnosť predaja domu s pozemkom aj o rozlohe len 504 m2)

- osobné vlastníctvo
- orientácia domu: Sever(hlavný vstup do domu) Juh(väčšia časť obytných miestností a pozemku)
- kúrenie a ohrev vody: teplovodné podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo Panasonic + el. zásobník na teplú vodu
- v letných mesiacoch je možné využiť tepelné čerpadlo na chladenie
- dizajnový krb
- plastové okná s izolačným 3-sklom, nemecký profil
- elektrická lamelová široká brána (4m) a plotové výplne v hnedej farbe, pozemok je kompletne oplotený
- kolaudácia 09/2022

Dispozícia domu: *podľa pôdorysu pri fotografiách*

Zariadenie domu:
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi Electrolux
- dlažba v celom dome + vinylové schodisko
- 2x kúpeľňa s WC, 2x sprcha + vaňa
- miestnosť s priestorom pre práčku a sušičku
- kamerový systém, detektor dymu
- optický internet a TV
- elektrické exteriérové hliníkové žalúzie so Smart ovládaním aj cez mobil

Steny domu: *- Porotherm (38 cm) + zateplenie 20 cm polystyrén*

Inžinierske siete: *elektrina, vodovod, studňa, žumpa (v priebehu tohto roka obec buduje pri dome kanalizáciu)*

Lokalita:
V blízkosti - 750 m od domu sa nachádza Ski Centrum Žiar-Dolinky, známy salaš Žiar - 2 km.
Dom svojou polohou ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít,
nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.
Do centra Liptovského Mikuláša 10 min autom.

Energetický certifikát A0

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0903 422 237
vladimir@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Burčík RSc.***
Telefón : ***0903 422 237***
E-mail: ***vladimir@osiris.sk***