



Na predaj 3i byt zariadený dizajnérom, atraktívna lokalita - tichá časť vo Svite



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Ulica:	Štefánikova 311/8
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	70 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	67 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	8	Garáž:	nie
Loggia plocha:	3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	10	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3i byt zariadený dizajnérom, atraktívna lokalita - tichá časť vo Svite

- 3 izby
- plocha: 67 m² + 3 m² balkón + 2 m² pivnica

- kompletná rekonštrukcia bytu 2022
- poschodie 6/10
- spoločná pivnica
- v bytovke sú 2 výťahy (starý + nový)
- kúpou voľný
- orientácia - Juh
- ústredné kúrenie, nízke náklady, veľký šatník, dizajnové zariadenie na mieru, balkón presklený, parkovacie státie pred bytovkou

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, rekonštrukcia r. 2022

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách

Vybavenie: plastové okná, bezpečnostné dvere, vstupná chodba s veľkým šatníkom, laminátové kvalitné podlahy tvrdené drevom, keramická dlažba, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, jedálenský stolík so stoličkami, v obývačke sedačka, konferenčný stolík, obývacia stena, v spálni manželská posteľ, vstavaný roldoor, 2x nočný stolík.

Lokalita: využíva občiansku vybavenosť v blízkosti sa nachádza cyklistická dráha, plaváreň .

Byt sa predáva zariadený až na pár kusov zariadenia a osobných vecí.

Byt je možné uvoľniť, najskôr od 01.09.

Mesačné náklady:

- správca: 170,- € pre 4 osoby
- elektrina: 20,- €
- internet optický: 20,- €

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

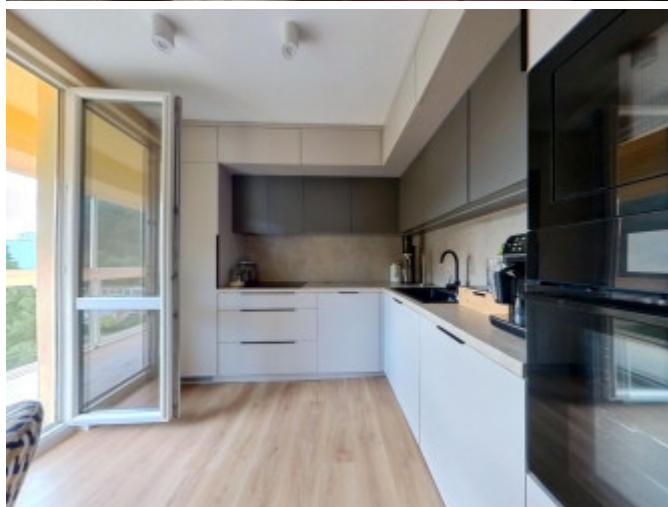
Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

