



Nadštandardný klimatizovaný 4i byt, lodžia, parkovanie, Mudroňova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	116.9 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	116.9 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	6.3 m ²	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4i byt po kompletnej rekonštrukcii z r. 2023, šatník, loggia, v kompletne zrekonštruovanom dome s 3mi bytmi

- počet izieb: 3x spálňa, obývačka spojená s kuchyňou

- plocha: 110.60 m² byt + 5.00 m² pivnica + 6.30 m² lodžia

- kompletná rekonštrukcia z r. 2023

- tehlový bytový dom
- teplovodné podlahové kúrenie + plynový kotol
- 3x klimatizácia
- hliníkové okná s izolačným 3-sklom
- laminátová podlaha v izbách a chodbe
- dlažba v kúpeľni spojenej s WC
- poschodie: 1/2 - nie prízemie
- orientácia: Juhovýchod
- exteriérové hliníkové žalúzie
- šatník v spálni
- spoločný pozemok pre detské ihrisko a altánok

Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom, kompletná rekonštrukcia r. 2023.

Dispozícia: podľa pôdorysu pri fotografiách.

Parkovanie: garáž (zabezpečený prenájom na 5 rokov), 1x vyhradené parkovacie miesto na parkovisku -

Lokalita: Hradný kopec - lukratívna časť Starého mesta, neďaleko do centra mesta, priamo pod domom zastávka MHD.

Energetický certifikát A

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

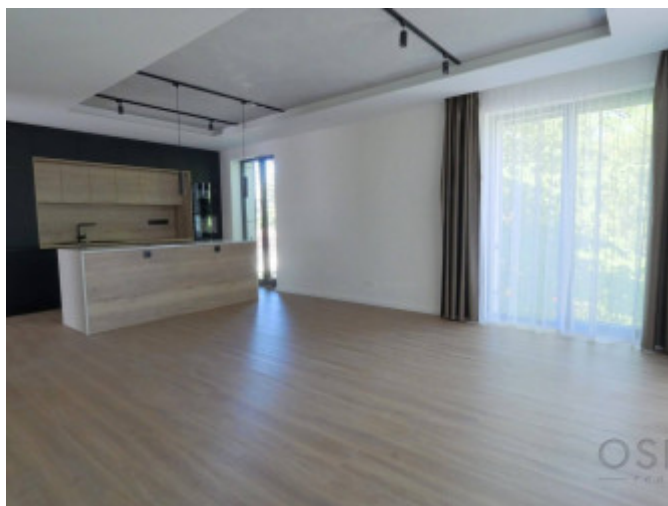
Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Hrubý, RSc.

0948 890 324

peter@osiris.sk

