



## 2 izbový apartmán s balkónom, novostavba 2022



**163 000 €**

*Kompletná cena*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.24 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	55.24 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	55.24 m <sup>2</sup>	Káblová televízia:	áno
Poschodie:	4	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Počet podlaží:	5	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Garáž:	nie
Plocha balkóna:	2.75 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Na predaj kompletne zariadený 2i apartmán v blízkosti centra Liptovského Mikuláša**

- izby: obývačka s kuchyňou so vstupom na balkón + 1x spálňa
- plocha: 52.49 m<sup>2</sup> + 2.75 m<sup>2</sup> balkón
- stav: novostavba z r. 2022
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- laminátové podlahy, dlažba, plastové okná - 2 sklo, kúpeľňa spojená s WC
- výťah
- poschodie: 4/5
- orientácia: Severovýchod
- 1x vlastné parkovacie státie pred bytovým domom

- kompletne zariadený
- ústredné kúrenie + merač tepla
- tichá lokalita

**Dispozícia:** podľa pôdorysu pri fotografiách

**Vybavenie:** apartmán sa predáva zariadený podľa fotografií.

**Lokalita:** svojou polohou v Liptovskom Mikuláši ponúka v okolí celoročne množstvo športových a rekreačných aktivít, nakoľko v blízkosti je veľa lyžiarskych zjazdoviek, termálne kúpalisko, Aquaparky (Tatralandia, Bešeňová) a nádherné cyklotrasy.

V tesnej blízkosti sa nachádza Lidl, MHD zastávka a tiež aj centrum mesta

1x parkovacie státie pred bytovým domom

Vlastník nehnuteľnosti aktuálne nemá aktuálne k dispozícii energetický certifikát.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

**0903 422 237**

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Vladimír Burčík, RSc.**

**0903 422 237**

**vladimir@osiris.sk**

